

UBND PHƯỜNG LÁI THIÊU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1881/TB-KTHTĐT

Lái Thiêu, ngày 16 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc rà soát tình hình pháp lý, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đối với cơ sở nhà, đất, trụ sở làm việc và đăng ký nhu cầu thực hiện
thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Số đến: 1156

Ngày đến: 21/8

Kính gửi: Trung tâm Y tế Thuận An.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại cuộc họp ngày 04/8/2026 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công tác sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công, trong đó có cơ sở nhà, đất, trụ sở làm việc khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Nhằm có cơ sở tổng hợp, rà soát tình hình pháp lý, hồ sơ quản lý, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất, trụ sở làm việc thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND phường; đồng thời xác định các trường hợp còn thiếu hồ sơ pháp lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhu cầu thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận. Nay phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Trung tâm Y tế Thuận An phối hợp cung cấp các nội dung sau:

1. Rà soát tình hình pháp lý, hồ sơ về nhà, đất

Đề nghị Trung tâm Y tế Thuận An tại cơ sở nhà đất là Phòng Tài chính- Kế hoạch Thuận An (cũ) phối hợp rà soát cơ sở nhà, đất, trụ sở làm việc đang được giao quản lý, sử dụng, tập trung xác định:

- Tên cơ sở nhà, đất/trụ sở đang quản lý, sử dụng; địa chỉ, diện tích đất, diện tích nhà (nếu có).
- Tình trạng hồ sơ pháp lý liên quan đến nhà, đất.
- Cơ sở nhà, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hay chưa.
- Trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận: đề nghị cung cấp bản photo.
- Trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: nêu rõ tình trạng hồ sơ, nguyên nhân chưa được cấp và các khó khăn, vướng mắc (nếu có).
- Trường hợp hồ sơ, Giấy chứng nhận có thông tin chưa phù hợp với hiện trạng quản lý, sử dụng thì phải nêu cụ thể nội dung cần rà soát, điều chỉnh.

2. Đăng ký nhu cầu thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đối với các cơ sở nhà, đất, trụ sở làm việc chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị đơn vị có văn bản gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, xử lý theo quy định.

Chuyến
- TTTT
- Lưu
4/8/26
luu

3. Thời gian thực hiện

Đề nghị Trung tâm Y tế Thuận An khẩn trương rà soát và gửi kết quả về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lái Thiêu **chậm nhất đến ngày 24/8/2026** để tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo, xử lý theo chỉ đạo.

Đối với các đơn vị không có nhu cầu thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận có văn bản hoặc báo cáo xác nhận tình trạng pháp lý, Giấy chứng nhận đối với cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng.

Phòng Kinh Tế, Hạ Tầng và Đô Thị đề nghị đơn vị hỗ trợ cung cấp các nội dung nêu trên./

Nơi nhận:

- UBND phường;
- Lưu: VT, Trang.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Cẩm Phong